

ДОГОВІР
ПРО СТВОРЕННЯ ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«УКРДОРБУД»
- 2008 рік -

м. Київ двадцять четверте грудня дві тисячі восьмого року

Засновники Відкритого акціонерного товариства «УКРДОРБУД», далі за текстом «Засновники»:

Юридична особа за законодавством України, **Дочірнє підприємство «УКРБІЗНЕСКОНСАЛТ»** (zareєстроване 15.09.2003р., Деснянською районною у м. Києві державною адміністрацією, номер запису про державну реєстрацію - 1 066 120 0000 000095, ідентифікаційний код - 32591449, місцезнаходження: 02094, м. Київ, вул. Магнітогорська, б. 1), в особі Директора Трантіна Володимира Григоровича, який діє на підставі Статуту;

Юридична особа за законодавством Сполученого Королівства, **Приватна акціонерна компанія з обмеженою відповідальністю «ЮНІКОН ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛТД» (UNICON DEVELOPMENTS LTD)**, (zareєстрована 02.11.2007р., реєстраційний номер 6416532, місцезнаходження: ПСС Сьют, 27 Олд Глостер стріт, Лондон, WC1N 3XX, Сполучене Королівство), в особі Трантіна Володимира Григоровича, який діє на підставі Довіреності від 06.08.2008р.

Уклали цей Договір про створення Відкритого акціонерного товариства «УКРДОРБУД», далі за текстом «Договір» про наступне:

1. Відкрите акціонерне товариство «УКРДОРБУД», далі за текстом «Товариство», створюється шляхом об'єднання та найбільш ефективного використання матеріальних та інтелектуальних потенціалів Засновників для досягнення економічних і соціальних результатів й одержання прибутку для Засновників Товариства при здійсненні статутної діяльності.
2. Місцезнаходження Товариства: м. Київ, Деснянський район, вул. Магнітогорська, б. 1.
3. Товариство створюється на невизначений строк і набуває статусу юридичної особи з моменту його державної реєстрації.
4. Товариство керується в своїй діяльності чинним законодавством України.
5. Товариство для здійснення своєї діяльності створює Статутний капітал, який складає **28 000 000, 00 грн.** (двадцять вісім мільйонів гривень 00 копійок).
6. Статутний капітал Товариства розподілятиметься на **112 000 000** (сто дванадцять мільйонів) **штук простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн.** (нуль гривень 25 копійок) кожна, та розподілятиметься на користь Засновників Товариства наступним чином:

№ з/п	Найменування засновника	Кількість простих іменних акцій (шт.)	Сумарна номінальна вартість акцій (грн.)	Частка у статутному капіталі (%)
1	ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРБІЗНЕСКОНСАЛТ»	11 200	2 800,00	0,01
2	ПРИВАТНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІКОН ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛТД» (UNICON DEVELOPMENTS LTD)	111 988 800	27 997 200,00	99,99

7. Оплата акцій здійснюється виключно в грошовій формі шляхом перерахування грошових коштів в національній валюті України - гривні на рахунок Товариства в банку, що відкрито для формування Статутного капіталу.

8. Засновники зобов'язуються внести на рахунок Товариства, що буде відкрито для формування Статутного капіталу, 100% номінальної вартості акцій, що розміщуються, у строк з 16.02.2009 року по 23.02.2009 року включно, але не пізніше дати скликання установчих зборів Товариства.

9. Після надходження коштів на рахунок Товариства Засновнику видається тимчасове свідоцтво, що підтверджує оплату акцій.

10. Джерелами оплати акцій є грошові внески засновників. Засновники вносять в оплату за акції Товариства власні кошти; не можуть бути використані для формування Статутного капіталу бюджетні кошти, кошти, одержані в кредит та під заставу.

11. Форма оплати акцій - безготівкова та/або готівкою через касу установи банку, в якій буде відкрито рахунок для формування статутного капіталу Товариства.

12. Акції будуть зараховані на рахунки власників у зберігача після реєстрації у Територіальному управлінні Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку у м.Києві звіту про розміщення акцій та отримання свідоцтва про реєстрацію випуску акцій. Право власності на акції виникає з моменту зарахування акцій на рахунок власника "зберігача.

13. При відмові від розміщення акцій повернення внесених коштів здійснюється в 30 (тридцятиденний) строк із дня прийняття установчими зборами відповідного рішення.

14. Засновник несе відповідальність за зобов'язаннями, що виникли до державної реєстрації Товариства.

15. Засновник Товариства зобов'язується:

- > дотримуватись положень цього Договору та виконувати рішення органів управління Товариства;
- > виконувати свої зобов'язання перед Товариством, пов'язані з майновою участю, а також своєчасно сплачувати належні йому акції у розмірі, в порядку та на умовах, визначених цим Договором та чинним законодавством;
- > не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про створення Товариства.

16. У випадку невиконання або неналежного виконання зобов'язань, прийнятих за цим Договором, винна сторона зобов'язана відшкодувати іншим сторонам збитки, нанесені таким невиконанням чи неналежним виконанням зобов'язань.

17. Договір набирає чинності з моменту його підписання Засновником.

18. Доповнення та зміни до цього Договору, викладені в письмовій формі, є його невід'ємною частиною і вважаються такими, що вступили в силу, з моменту підписання Засновником.